

# Giorgio BRESSAN

[www.linkedin.com/in/giorgio-bressan](http://www.linkedin.com/in/giorgio-bressan)  
giorgio.bressan@studiotecnicoalfa.it  
+39 328 3108198

## Esperienza Professionale

### Fondatore, Socio e Titolare presso Studio Tecnico Alfa

Da oltre 40 anni riferimento a Novara per amministrazione condominiale, progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, perizie giudiziarie, rilevamenti topografici, accatastamenti e frazionamenti. Lo studio può contare su una squadra di 2 geometri dirigenti, 2 geometri ed 1 impiegata amministrativa

**1981 - presente**  
Novara (NO)

Principali incarichi professionali come **Coordinatore della Sicurezza** in fase Progettuale ed Esecutiva:

- **ANGSA realizzazione RAF diurna** di tipo A immobile in Novara C.so Risorgimento n° 381 2023 - presente
- **Condominio di Via Marconi** angolo Via Parona: ristrutturazione completa e risanamento conservativo dell'intero complesso condominiale, comprensivo della riqualificazione energetica 2023 - presente
- **Casa unifamiliare** a Lumellogno: riqualificazione energetica e sistemazione facciate 2023 - presente
- **Complesso industriale** in Comune di Romagnano Sesia: adeguamento impianto antincendio 2023
- **Fabbricato proprietà Trust ed altri** in Corso Vercelli 85: smaltimento eternit copertura 2022
- 
- **Condominio di Corso Cavour 17**: sistemazione completa del manto di copertura e facciata 2022
- **Condominio Belvedere**: opere di manutenzioni straordinarie, sistemazione e riordino facciate 2021
- **Condominio di Via Dominioni 5**: rifacimento intonaco facciate lato sud 2021
- **Proprietà Le Stelline Reale Estate** (Credito Valtellinese): sistemazione, riordino e sanatoria edificio sito In Corso Milano 35 2019
- **Chiesa di Santa Maria alla Bicocca** Novara: realizzazione di locali deposito - magazzino all'interno della parrocchia. 2015
- **Fabbricato in Novara via Aina n° 2**: restauro e risanamento conservativo e sopralzo fabbricato di civile abitazione 2015
- **Condominio di Via Pansa**: realizzazione di vano ascensore all'interno del vano scala condominiale con taglio rampe scale e formazione fossa ascensore 2014- 2015
- **Comune di Sozzago**: realizzazione di viabilità pedonale lungo la strada via Cerano, SP.n°6 2012
- **"CASA BOSSI"**: rifacimento coperture per comune di Novara 2010
- **Pista Atletica di Viale Kennedy**: adeguamento 2010
- **Comune di Novara**: 2008 - 2010
  - Rifacimento manto stradale appalto manutenzione strade anno 2008
  - Rifacimento manto stradale appalto manutenzione strade anno 2009
  - Rifacimento manto stradale appalto manutenzione strade anno 2010
- **Arpa Piemonte**: 2008 - 2009
  - Ristrutturazione edifici laboratori analisi in Comune di Grugliasco
  - Ristrutturazione edifici laboratori analisi e rete gas tecnici in Comune di Asti
  - Ristrutturazione edifici laboratori analisi e rete gas tecnici in Comune di Alessandria
  - Ristrutturazione ed adeguamento impianti tecnologici in Comune di Novara
- Ristrutturazione ed adeguamento uffici e laboratori a Vercelli

### CTU - Consulente Tecnico d'Ufficio Tribunale di NOVARA, TORINO, VERCELLI

Da oltre 40 anni iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Novara al n. 167

**1984 - presente**  
Novara (NO)

Principali Incarichi:

- **Tribunale di Novara sezione civile e fallimentare** - Innumerevoli perizie di cause civili, e/o separazioni, e divisioni, che per motivi di privacy non vengono elencate, oltre che alle Perizie per esecuzioni immobiliari, fallimentari e concordatari 1984 - presente
- **Corte D'Appello di Torino** - incarico per rilievo dettagliato e verifica delle effettive servitù attive di transito Comune di Soriso eseguito con rilievo strumentale l'ausilio di Laser Scanner 2023
- **Corte D'appello di Torino** - verifiche di confine strada di proprietà del Comune di Casaleggio 2021 - 2021
- **Corte D'Appello di Torino** - verifica dell'indennizzi per espropri Consorzio Alta Velocità, linea ferroviaria Torino-Milano 2019 - 2019
- **Corte D'Appello di Torino** - incarico per la verifica della regolarità Edilizia di un grande complesso alberghiero in Comune di Orta San Giulio, con rilievo strumentale eseguito mediante l'ausilio di Laser Scanner 2018 - 2019

### Geometra presso Studio di progettazione dott. Ing. Mauro Pagani

Importante studio a Livello Nazionale con importanti incarichi per la costruzione di caserme carabinieri, carceri, fognature ed acquedotti Comunali. Sono stati eseguiti progettazioni di difese fluviali nonché la messa in sicurezza di zone a rischio idrogeologico.

**1978 - 1984**  
Novara (NO)

## Formazione

### Diploma di Geometra conseguito presso Istituto Pierluigi Nervi

**1974**  
Novara (NO)

### Ulteriori Corsi di Formazione:

o Corso per aggiornamento per amministratori condominiali	Mag '22
o La nuova disciplina del Condominio	Mag '22
o Evoluzione servizio di consultazione aggiornamento catastale	Feb '22
o Decreto sostegni bis	Dic '21
o Corso per aggiornamento per amministratori condominiali	Sett '21
o Superbonus 110%	Ott '21
o Il nuovo Testo unico delle costruzioni	Mar '21
o Enea Superbonus 110%	Mar '21
o Riqualificare dopo il Covid	Mar '21
o Corso per aggiornamento per amministratori condominiali	Nov '20 - Lug '20
o <b>Corso aggiornamento coordinatore della sicurezza</b>	<b>Mar '19</b>
o Corso per aggiornamento per amministratori condominiali	Feb '19 - Mar '19
o Corso per aggiornamento per amministratori condominiali	Set '18
o Corso per aggiornamento per amministratori condominiali	Mar '17
o Corso di aggiornamento per amministratori di condominio (Legge 11/12/2012 n° 220 ed aggiornamenti obbligatori)	Giug '18
o Corso di aggiornamento per amministratori di condominio (Legge 11/12/2012 n° 220 ed aggiornamenti obbligatori)	Mar '17
o Corso di aggiornamento per amministratori di condominio (Legge 11/12/2012 n° 220 ed aggiornamenti obbligatori)	Mag '16
o Corso di aggiornamento per Coordinatore della Sicurezza come disposto dal D.Lgs. 09/04/2008 nr. 81 s.m.i. art 98 coma 2	Mar '14
o Corso professionale sulle nuove norme condominiali (Legge 11/12/2012 n° 220)	Mag '13
o Corso per di aggiornamento per l'esecuzione di rilievi effettuati mediante l'uso di laser scanner	Mag '13
o Corso di formazione di acustica con relativa attestazione	Apr '13
o Corso di aggiornamento per Sick Building Syndrome (sindrome dell'edificio malato)	Dic '12
o Corso per aggiornamento e calcoli IMU - Imposta municipale con successivi aggiornamenti	Apr '12
o Corso formazione in qualità di mediatore civile e conciliatore	Mag '11
o Corso di perfezionamento e specializzazione per mediatori con relativa iscrizione all'albo dei mediatori. D.lgs 180 del 18/10/2010	Mar '11
o Corso di estimo e valutazione immobiliare basato sugli standard internazionale - Basilea 2 e 3; Valutazioni immobili con comparabili su standard internazionali accreditato da e-valuation	Giu '10
o Iscritto nell'elenco Regionale dei certificatori per la redazione ed invio dei Certificati Energetici degli Edifici	Mar '09
o Corso di Formazione per "Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e l'igiene del lavoro" e "il coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni" presso Politecnico di Milano - Dipartimento di disegno industriale e di tecnologia dell'architettura, Via Bonardi n. 3 - Milano	Feb '97
o Attestato per la redazione di progettazione dei piani di sicurezza ed assunzione incarichi di coordinatore della sicurezza con successivi corsi di aggiornamento ai successivi D. leg.81/2008 presso Politecnico di Milano con successi aggiornamenti periodici	Set '96
o Corso di aggiornamento Legge quadro 109	Apr '94

### Informazioni Aggiuntive

**Abilitazione professionale:** Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri al numero 1793 1981 - Presente

**Assicurazione:** responsabilità Civile Professionale presso Helvetia. Indennizzo pari ad € 2.000.000,00

**Competenze Linguistiche:** Italiano (Madrelingua), Inglese (Scolastico), Tedesco (Scolastico)

**Competenze Informatiche:** MS Office (Excel, Outlook, Word, PowerPoint), AutoCAD, Revit, Photoshop, Geotop, GPS e molti altri software tecnici.