DELIBERAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N. 55/2022

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento della concessione in locazione degli spazi pubblicitari su manufatti ed autobus di proprietà SUN ripartiti in due Lotti

L'anno 2022, il giorno 6 del mese di dicembre, alle ore 14.30, in una sala della SUN S.p.A., in Novara Via Pietro Generali 25, sono presenti l'Amministratore Unico, Gaetanino D'Aurea, il Direttore Generale, Sergio Gallelli ed il Responsabile Amministrativo, Dr.ssa Tiziana Serasso che funge da Segretario.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- è in scadenza al 31/12/2022 il contratto di concessione in locazione degli spazi pubblicitari sulle paline di fermata e pensiline di proprietà SUN presenti lungo la rete di trasporto pubblico di Novara e della sua conurbazione e relativa gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi manufatti, stipulato con l'ATI MOVE S.r.l., mandataria capogruppo con sede legale a Borgosesia (VC), e MULTICOMMUNICATION S.r.l. con sede a Novara;
- è in scadenza il 31/01/2023 il contratto di concessione in locazione degli spazi pubblicitari disponibili sugli autobus di proprietà SUN adibiti al trasporto pubblico locale di Novara e sua conurbazione, stipulato con COPRES S.r.l. con sede legale in Ghemme (NO);

CONSIDERATO

- la necessità di istruire una nuova procedura di gara per l'affidamento dei nuovi contratti prossimi alla scadenza;
- le offerte dei canoni di locazione degli spazi pubblicitari, ricevute dai concorrenti in occasione delle procedure di gara precedenti, i cui contratti sono stati revisionati successivamente a seguito della pandemia COVID che ha minato, per diverso tempo, i risultati e la gestione degli stessi;
- che nel corso dell'anno 2022 le attività pubblicitarie hanno conseguito forti incrementi, garantendo, pertanto, un miglioramento della gestione dei contratti che possa

permettere di ripristinare basi d'asta dei canoni migliorative, rispetto ai due anni precedenti;

VISTO

- che entrambi i contratti, analoghi per tipologia, possono rientrare in un'unica procedura di gara suddivisa in due Lotti, per semplificazione e migliore gestione dell'affidamento

PRESO ATTO

- del parere telefonico di ANAC, sulla tipologia di appalto da istruire, che indica che tali affidamenti, essendo attivi per la Stazione Appaltante, non rientrano né nell'obbligo di gestione ed acquisizione del CIG, né tantomeno sono soggetti alla normativa del Codice degli Appalti;
- del parere positivo, per quanto di competenza, del Direttore Generale e del Responsabile Amministrativo

DELIBERA

1. di concludere in data 31/12/2022, il contratto di concessione in locazione degli spazi pubblicitari su paline e pensiline stipulato con l'ATI MOVE/MULTICOMMUNICATION, impostando un'unica procedura di gara per entrambe le concessioni in locazione in due lotti, con affidamento di entrambi i contratti a partire dal 01/02/2023 per la durata di tre anni, sino al 31/01/2026;
2. di indire una procedura di gara aperta gestita attraverso la Piattaforma Telematica delle gare aziendali https://sun-novara.acquistitelematici.it/, per garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ai sensi dell'art. 4 del Codice degli Appalti, con pubblicazione del bando e dei relativi documenti sul sito aziendale www.sun.novara.it, tramite la Piattaforma Telematica, dandone adeguata pubblicità con pubblicazione del bando sia sull'Albo Pretorio online del Comune di Novara, sia sul portale nazionale www.albopretorionline.it, che sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici gestita dalla società SIFIC S.r.l.;
3. di stabilire quali basi d'asta dei due lotti i seguenti importi annui valutati sulla base delle offerte ricevute prima della pandemia a seguito di gare esperite tra fine 2018 ed inizio 2019:

Lotto	Oggetto	Canone annuo a base d'asta (Iva esclusa) ed esclusi oneri della sicurezza
Lotto 1	locazione spazi pubblicitari su paline e pensiline di fermata con relativa gestione della manutenzione dei manufatti stessi	€ 82.000,00
Lotto 2	Locazione spazi pubblicitari esterni ed interni disponibili sugli autobus TPL di SUN	€ 70.000,00

con aggiudicazione di entrambi i lotti ai miglior offerenti, ovvero ai concorrenti che abbia offerto per ciascun canone di locazione annuo il valore più alto rispetto alla base d'asta;

4. che il canone di locazione aggiudicato, a partire dal secondo anno contrattuale, è soggetto ad adeguamento secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatisi nell'anno precedente;
5. di nominare quale RUP della procedura il sig. Sergio Gallelli, Direttore Generale di SUN;
6. di dare mandato agli uffici competenti di provvedere, nei tempi e nei modi dovuti, agli atti inerenti e conseguenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Gaetanino D'Aurea

Il Segretario

Tiziana Serasso

(firmato in originale)